# “NOVA HUB”

## ЛОГІСТИКА, ЩО СТВОРЮЄ ПРИБУТОК



# ПЕРЕВАГИ “NOVA HUB”

## 01. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯДНИК

ТОВ "БАУ-ЦЕНТР" — надійний генпідрядник з великим досвідом у будівництві.
Наша команда закладає фундамент вашого успіху та процвітання!




## 02. КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

ТОВ “СК ГРУП” — керуюча компанія, яка забезпечує повне обслуговування та керування логістичним центром на етапі будівництва.

## 03. РОЗТАШУВАННЯ

Стратегічне розташування на півдні України, траси державного значення Одеса-Київ, морського порту, сухого порту та ЖД шляхів.

## 04. ІНФРАСТРУКТУРА

- Автономне водопостачання.
- Електрозабезпечення - 1 МВт.
- Автоматична система протипожежного сповіщення.
- Цілодобове відеоспостереження.
- Укриття






## 05. ПЕРЕВАГИ “NOVA HUB”

- Отримання сучасного складського комплексу.
- Окупність - 7 років.
- Повне керування проектом на всіх етапах.
- Гарантії та безпека.
- Стабільність та надійність.

## 06. ЗЕЛЕНА ЕНЕРГЕТИКА

“Nova Hub” обладнаний сучасною сонячною електростанцією, яка забезпечує повну автономність та відповідає всім міжнародним стандартам якості.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ

## Логістичний центр “NOVA HUB”

**41 970 м²**

- Загальна площа ділянки

**19 174 м²**

- Загальна площа комплексу

**16 484 м²**

- Площа складів

**2 460 м²**

- Офісні приміщення

**8, 10, 12 м**

- Робоча висота

**128**

- Паркомісць

# ГАРАНТІЇ ТА СТРАХУВАННЯ ВІД “NOVA HUB”



01

## Страхування від військових дій та руйнувань

Страхова компанія повністю страхує комплекс після здачі в експлуатацію



02

## Страхування від стихійних лих

Ураган, шторм, зливи, повінь, град, землетрус — повний захист від стихійних лих



03

## Страхування від пожеж

Пожежа, блискавка, крадіжка зі взломом, грабіж, розбій — повний захист від пожеж та протиправних дій

# ПЛАН “NOVA HUB” ТА ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Черга №4
**HUB 4**

Загальна площа — 4898 кв.м.

Склади — 4226 кв.м.

Офіси — 574 кв.м.

Укриття — 41 кв.м.

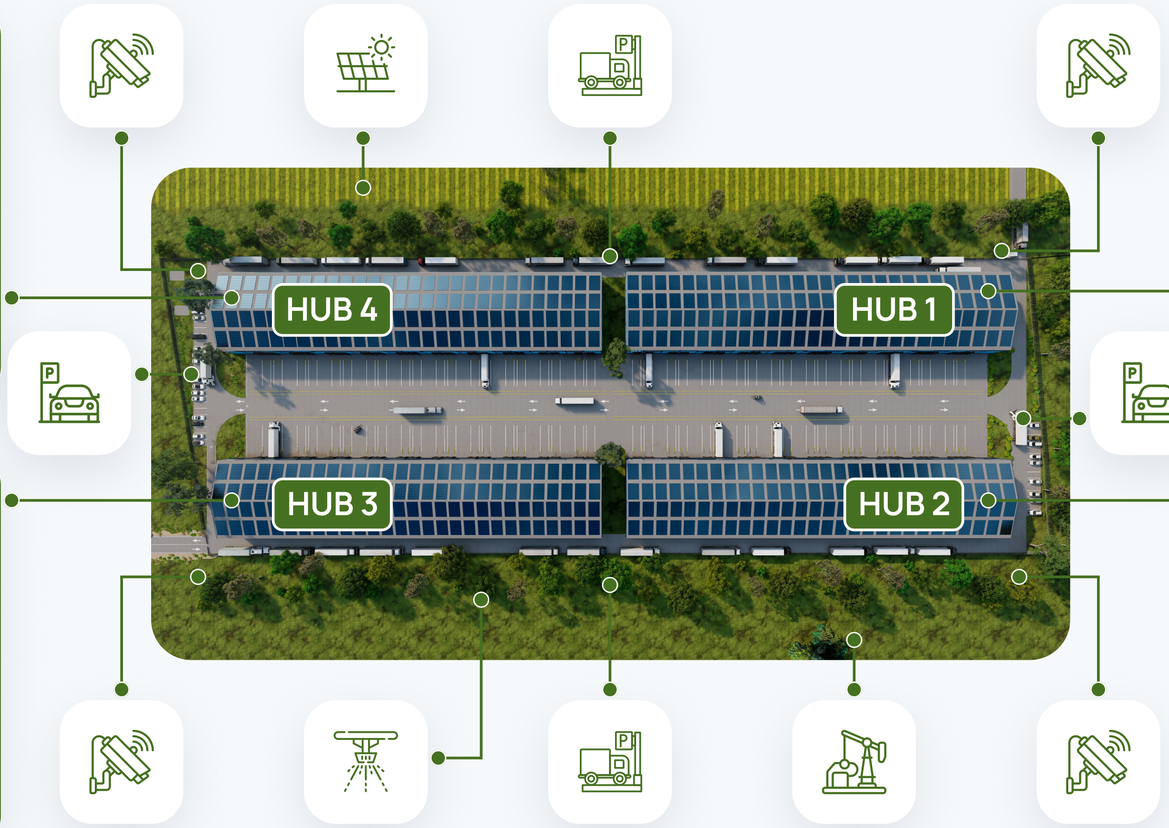
Черга №3
**HUB 3**

Загальна площа — 4898 кв.м.

Склади — 4226 кв.м.

Офіси — 574 кв.м.

Укриття — 41 кв.м.




Черга №1
**HUB 1**

Загальна площа — 4688 кв.м.

Склади — 4016 кв.м.

Офіси — 574 кв.м.

Укриття — 41 кв.м.

Черга №2
**HUB 2**

Загальна площа — 4688 кв.м.

Склади — 4016 кв.м.

Офіси — 574 кв.м.

Укриття — 41 кв.м.

# РОЗТАШУВАННЯ

Одеська обл., Одеський район, Нерубайська сільська рада, кадастровий номер: 5121084200:01:002:0730



# 5 ПРОСТИХ КРОКІВ ДЛЯ СПІВПРАЦІ З НАМИ

01
**ЗАЛИШАЄТЕ ЗАЯВКУ НА САЙТІ**

02
ПРИЇЗДЖАЄТЕ ДО НАС НА ЗУСТРІЧ

03
ОБИРАЙТЕ БУДЬ-ЯКУ СКЛАДСЬКУ БУДІВЛЮ В “NOVA HUB”

04
БУДІВНИЦТВО ПЛОЩ ІЗ ВИСОКОЮ КОНФІГУРАЦІЄЮ ПРИМІЩЕНЬ

05
КОЖЕН РЕЗИДЕНТ ОТРИМАЄ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ З ПРАВОМ ВЛАСНОСТІ

www.novahub.com.ua

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯДНИК

BAU CENTER
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ

# ТОВ “БАУ-ЦЕНТР”



12

років – наш досвід у будівництві

56

висококласних професіоналів у штаті

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

SK GROUP
Будівельна компанія

# ТОВ “СК ГРУП”

Висока якість не досягається випадково – це завжди результат великої праці, відповідальності та завзятості. Щодня, ми робимо все для того, щоб ви отримували те, що належить вам по праву: успіх, комфорт та надійність.

Наша команда знає все про ваші уподобання та бажання. Ми відповідаємо за кожен виконаний проект. Ми відкриваємо нові межі та горизонти у будівництві! Ми закладаємо фундамент вашого успіху та процвітання.

8

років – мінімальний стаж наших майстрів

113

реалізованих нами проектів



# КОНТРОЛЮЙТЕ БУДІВНИЦТВО **ОНЛАЙН!**

СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ПРОЦЕСОМ БУДІВНИЦТВА ТЕПЕР ЩЕ ЗРУЧНІШЕ ЗАВДЯКИ МОЖЛИВОСТІ ВІДСТЕЖУВАТИ ЙОГО ОНЛАЙН. ВИ МОЖЕТЕ СТЕЖИТИ ЗА КОЖНИМ ЕТАПОМ БУДІВНИЦТВА, ОТРИМУВАТИ АКТУАЛЬНУ ІНФОРМАЦІЮ 24/7.

### МИТТЄВИЙ ДОСТУП ДО ІНФОРМАЦІЇ

Отримуйте фото-та відеозвіти у своєму месенджері, навіть коли ви в дорозі або на роботі.

### ПРОСТОТА ВИКОРИСТАННЯ

Запитуйте додаткову інформацію, задавайте питання та отримуйте відповіді в реальному часі.

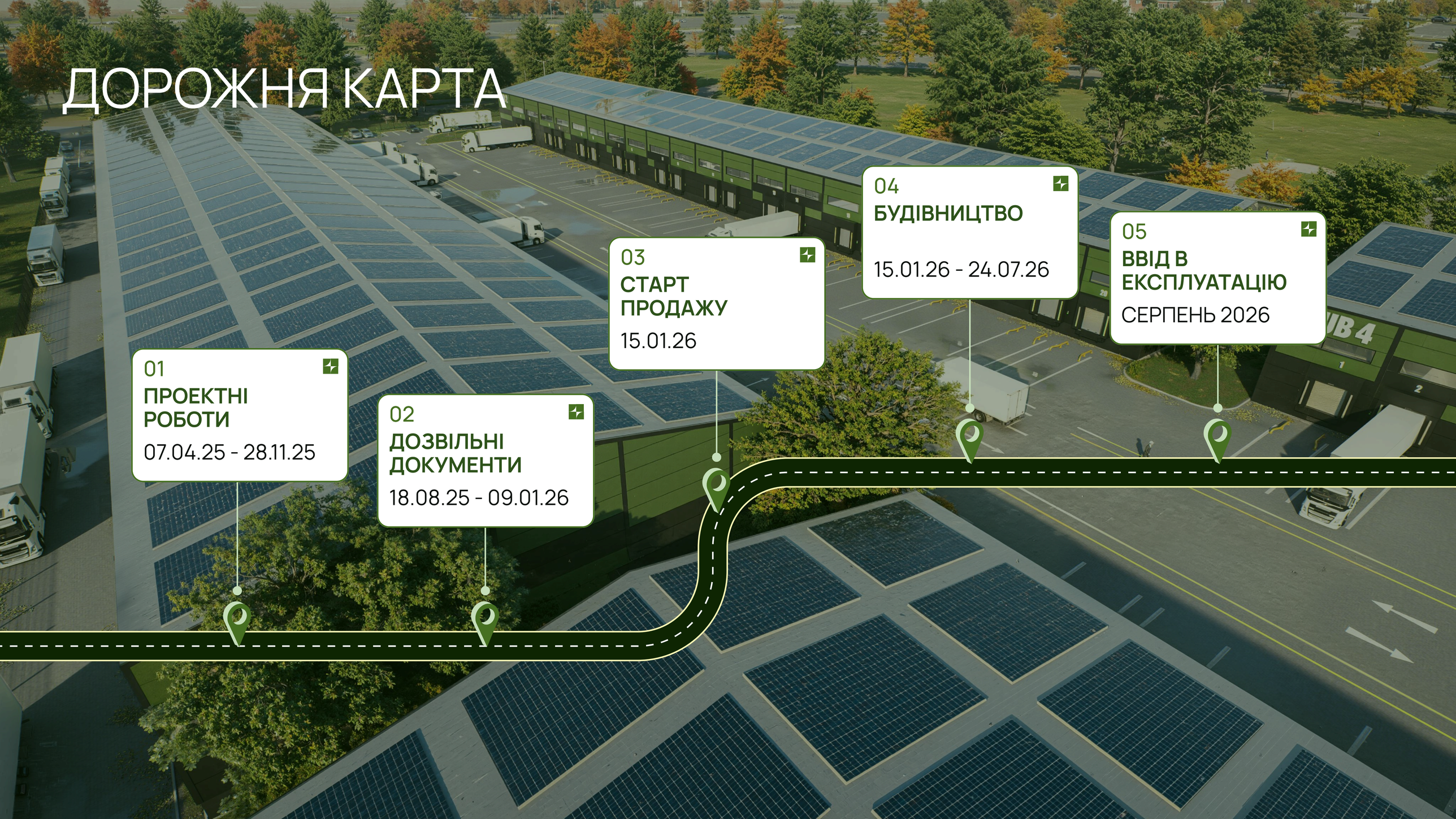
### ІНТЕРАКТИВНІСТЬ

Отримайте оновлення та звіти без необхідності встановлювати нові додатки. Необхідно просто додати бота у свої контакти.

### ЗРУЧНІСТЬ УПРАВЛІННЯ

Встановлюйте індивідуальні налаштування сповіщень, отримуйте повідомлення та відомості за вашим графіком.

# ДОРОЖНЯ КАРТА



01
**ПРОЕКТНІ РОБОТИ**
07.04.25 - 28.11.25

02
**ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ**
18.08.25 - 09.01.26

03
**СТАРТ ПРОДАЖУ**
15.01.26

04
**БУДІВНИЦТВО**
15.01.26 - 24.07.26

05
**ВВІД В ЕКСПЛУАТАЦІЮ**
СЕРПЕНЬ 2026

# ВІЗУАЛІЗАЦІЯ




HUB 1
NOVA HUB
4
3
2
1


NOVA HUB
HUB 2




HUB 2
NOVA HUB


NOVA HUB


HUB 3
1
2
3
4
5
6
7
8
20


HUB 2
1
2
3
4




HUB 4
17
18
19
20
1
2
3
4


HUB 1
NOVA HUB


NOVA
HUB 2

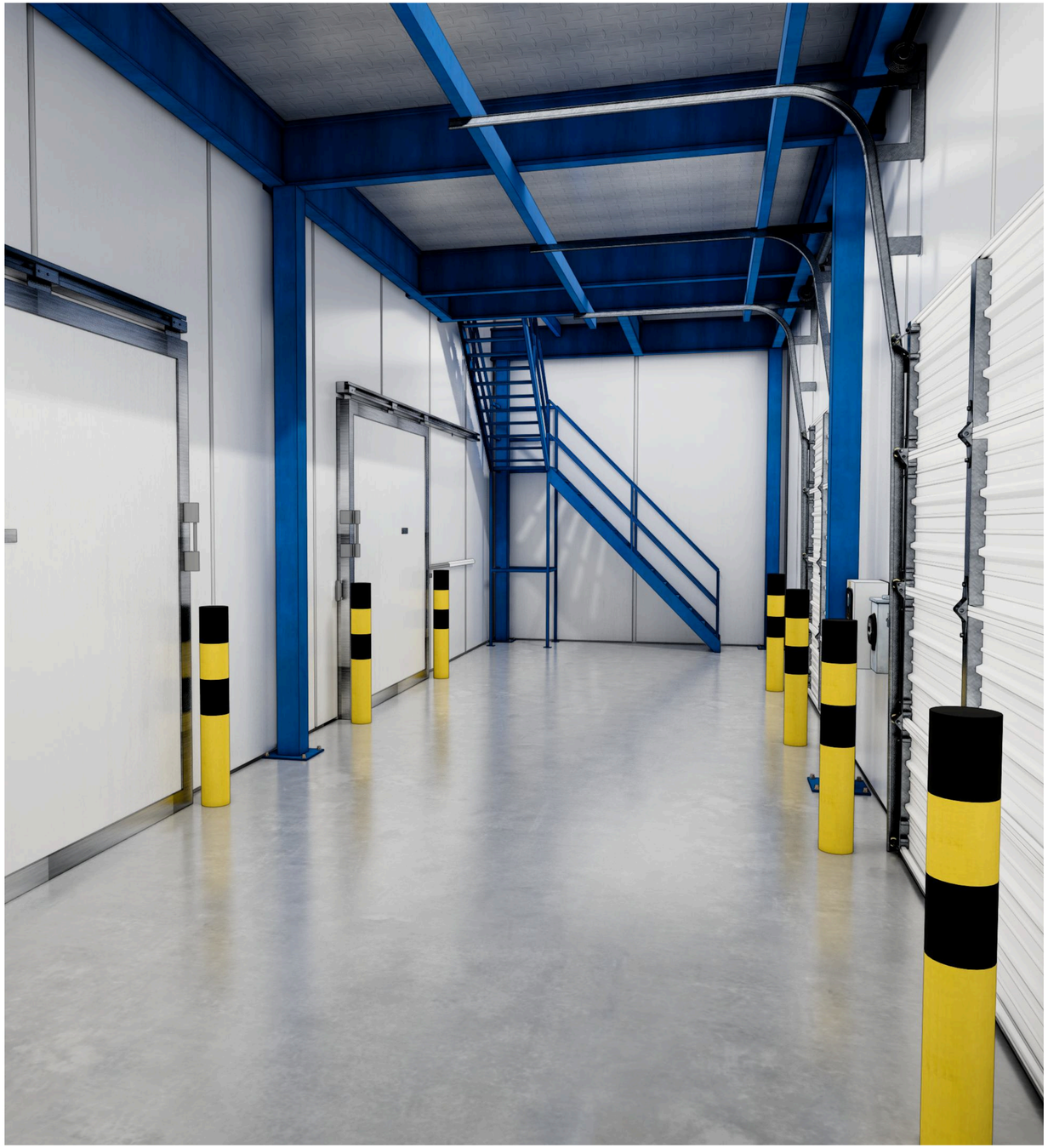

19
20
20
19


HUB 1
4
3
2
1


HUB 4

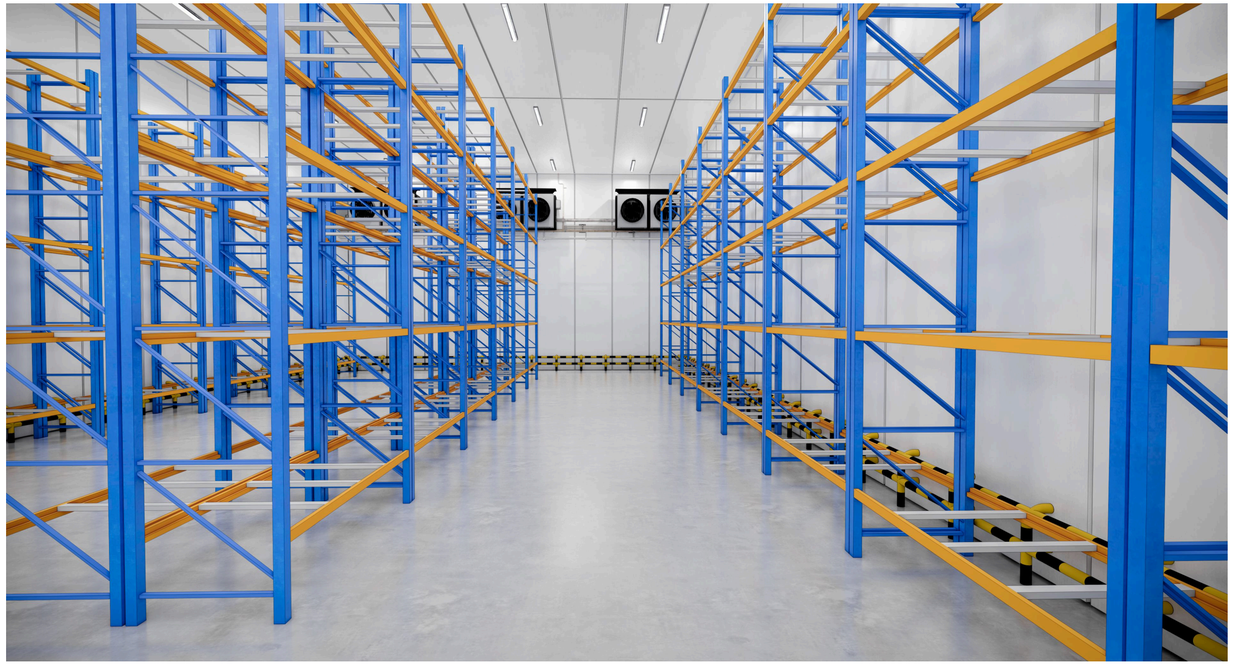



HUB 2
HUB 1

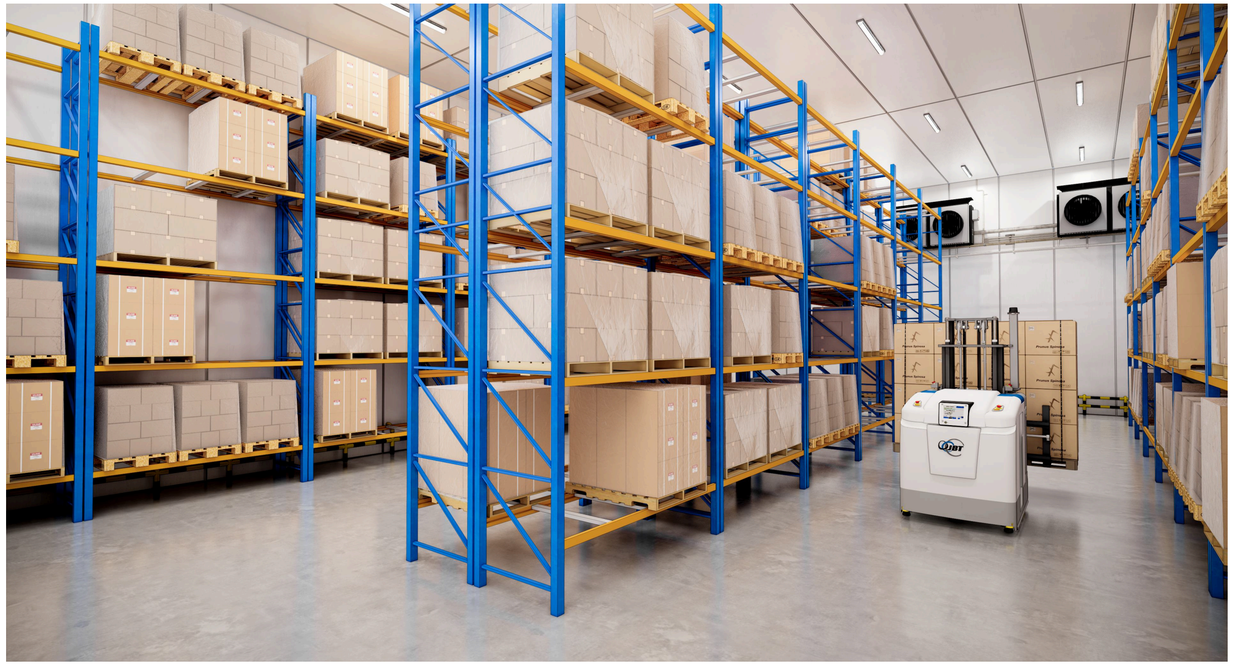



AUTEL










EPAL
EPAL

# ПИТАННЯ ТА ВІДПОВІДІ




## Які заходи вживаються для дотримання графіка будівництва в умовах воєнного стану в Україні?

01

У нас повне страхування від стихійних лих, пожеж, крадіжок, землетрусів та військових дій!

## Як військова ситуація впливає на роботу з постачальниками та підрядниками, і як забезпечується стабільність поставок та робіт?

02

Одеса та Одеська область далеко від лінії фронту, перебоїв з постачанням матеріалів та комплектуючих немає. Будівельні матеріали, які ми використовуємо при проведенні будівельних робіт у наших постачальників на сьогодні у надлишку!

## Які конкретні ризики пов'язані з будівництвом у поточних умовах та які стратегії застосовуються для мінімізації цих ризиків?

03

Початок бойових дій в Одеському регіоні, але це неможливо, при поточному стані бойових дій та відтискання російських військ по всій лінії фронту. Посилення військової допомоги Україні від США та Європи не дає приводу, так думати. А наші спеціальні умови гарантують вчасно виконати всі будівельні роботи та ввести логістичний комплекс в експлуатацію згідно графіку!



## Чи існує у вас дострокове розірвання договору, якщо, наприклад, я не хочу більше інвестувати?

04

Так. Існує. Ми передбачили таку можливість для наших клієнтів. Кожен клієнт може розірвати договір та отримати свої гроші.

## Як проект впливає на навколишнє середовище та місцеву спільноту під час будівництва та після введення в експлуатацію?

05

При будівництві комплексу ми застосовуємо лише екологічні матеріали. Всі матеріали, обладнання та механізми мають сертифікати якості та відповідають усім нормам. А своя сонячна електростанція забезпечує повністю зелену енергію, не завдаючи шкоди навколишньому середовищу!

## Як я зможу контролювати будівництво?

06

Спостереження за процесом будівництва тепер ще зручніше. Завдяки можливості відстежувати його онлайн. Ви можете стежити за кожним етапом будівництва, отримувати актуальну інформацію 24/7!

## Кому належить ділянка та як проходить процес оформлення?

07

Власник землі — співзасновник нашого кооперативу та великий інвестор будівництва складського комплексу "NOVA HUB". У нас партнерський договір між власником землі та кооперативом. Кожен резидент отримає індивідуальну земельну ділянку з правом власності.

## Переваги керуючої компанії

08

Основне завдання керуючої компанії – це повне керування логістичним комплексом та пошук орендарів за найкращою ціною. Інвестору потрібно тільки вказати на який рахунок відправляти його дивіденди кожного місяця!

# ЗАЛИШИЛИСЯ ПИТАННЯ?

Зв’яжіться з нами і ми з радістю надамо Вам всю необхідну інформацію

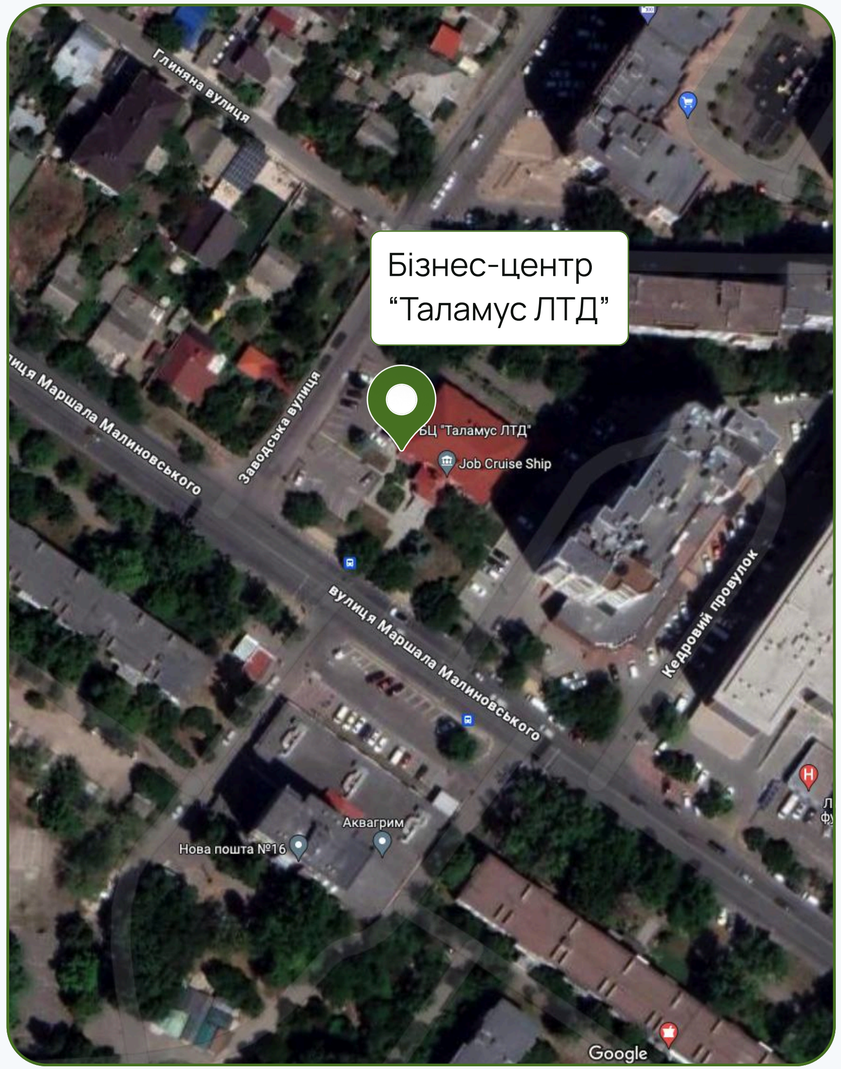
# КОНТАКТИ

+380 50 257 45 89

office@novahub.com.ua

www.novahub.com.ua

м. Одеса,
вул. Олексія
Вадатурського, 16а,
3-й поверх




МЕСЕНДЖЕРИ

TELEGRAM

VIBER

WHATSAPP